

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 38

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-16 007

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	38 472	29 052	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	25 892	25 892
			2.банк.1,5%	711	711
Вывоз ТБО, ЖБО	1 739	1 313	по актам выполненных работ	1 807	1 807
Вывоз ТБО (РДС)	12 173	9 192		8 686	8 686
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>52 383</b>	<b>39 558</b>		<b>37 096</b>	<b>37 096</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 387	1 803		2 365	2 365
Водоотведение	1 248	942		1 298	1 298
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 635</b>	<b>2 745</b>		<b>3 663</b>	<b>3 663</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>56 019</b>	<b>42 303</b>		<b>40 759</b>	<b>40 759</b>
пени	6 790	5 127			6 671
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>62 808</b>	<b>47 430</b>		<b>40 759</b>	<b>40 759</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 671
процент оплаты арендаторы		75,52			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-9 336</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Фабричная д. 38**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 341,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-16007**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 q1)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 q1)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Смена выключателя в МОП на 2 этаже	198
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*1,78	607,336
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Ревизия эл.оборудования со сменой автоматов,светильни	4 260
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Прочистка дымохода (16 печей)	4 674
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Досудебная работа с должниками	100
	Смена ламп накаливания в МОП	146
Ремонт ХВС в МОП	796	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 341,2 кв.м.*2,50	853
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	249
	Досудебная работа с должниками	200
	итого	<b>25 892</b>